



**QUY CHẾ CUỘC THI THIẾT KẾ CỔNG VÀ  
HÀNG RÀO DỰ ÁN HUNGHAU CAMPUS**

## MỤC LỤC

### PHẦN 1. GIỚI THIỆU CHUNG

- 1.1 Cơ sở pháp lý của cuộc thi
- 1.2 Giới thiệu dự án
- 1.3 Chủ đầu tư dự án và đơn vị tổ chức cuộc thi
- 1.4 Mục đích của cuộc thi

### PHẦN 2. THỂ LỆ CUỘC THI

- 2.1 Hình thức thi tuyển
- 2.2 Đơn vị đăng ký dự thi
- 2.3 Thủ tục đăng ký và nhận tài liệu
- 2.4 Yêu cầu về sản phẩm dự thi
- 2.5 Nguyên tắc ẩn danh
- 2.6 Phương thức trình nộp sản phẩm
- 2.7 Thời hạn đăng ký dự thi và nộp sản phẩm
- 2.8 Hội đồng tuyển chọn phương án

### PHẦN 3. CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG

### PHẦN 4. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN CÔNG BỐ VÀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

- 4.1 Quyền công bố và quyền tài sản
- 4.2 Quyền lợi của đơn vị dự thi
- 4.3 Trách nhiệm của đơn vị dự thi

### PHẦN 5. CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

## PHẦN 1. GIỚI THIỆU CHUNG

### 1.1 Cơ sở pháp lý của cuộc thi

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 13/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Theo đề nghị của Chủ đầu tư.

### 1.2 Giới thiệu dự án:

Dự án Khu Đào Tạo Và Phục Hợp Trường Đại học Văn Hiến (HungHau Campus) được xây dựng tại Khu chức năng số 13, Đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

Khu đô thị Nam thành phố, nằm ở phía Nam thành phố Hồ Chí Minh, tiếp giáp khu vực nội thành cũ và kéo dài từ Tây sang Đông dọc trục đường Nguyễn Văn Linh, gồm các phần đất thuộc địa bàn của các quận 7, 8 và huyện Bình Chánh.

Vị trí khu đất như sau:

- Phía Tây Bắc: giáp đại lộ Nguyễn Văn Linh lộ giới 120m
- Phía Đông Nam: giáp khu trường Đại học Giao thông Vận Tải;
- Phía Tây Nam: giáp khu dân cư Intresco;
- Phía Đông Bắc: giáp đường Vành đai trong lộ giới 60m;

Ranh giới tự nhiên: phía Bắc giáp rạch Bà Tàng; phía Nam giáp rạch Chôm, rạch nhánh; phía Đông giáp rạch Hổ Vịt, rạch Bà Lớn, phía Tây giáp rạch Mã Voi, rạch nhánh.

Nằm trên trục đường huyết mạch của Khu Nam, thuận tiện đi vào trung tâm thành phố, Phú Mỹ Hưng hoặc các tỉnh miền Tây, hơn nữa được quy hoạch đồng bộ với đầy đủ các công trình chức năng như: khu dịch vụ – thương mại, công viên, khu TDTT, trạm y tế, v.v.

Địa điểm mới của Trường Đại học Văn Hiến sẽ bảo đảm về môi trường giáo dục, an toàn cho người học, người dạy, người lao động trong nhà trường.

### 1.3 Chủ đầu tư dự án và đơn vị tổ chức cuộc thi

- Chủ đầu tư dự án và đơn vị tổ chức cuộc thi là **Trường Đại học Văn Hiến**, được thành lập theo Quyết định thành lập số 517/TTg ngày 11/07/1997 của Thủ tướng Chính phủ, có trụ sở tại địa chỉ: 665-667-669 Điện Biên Phủ, phường 1, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trường Đại học Văn Hiến hiện đang hoạt động theo loại hình trường đại học tư thục căn cứ theo Quyết định số 58/QĐ-TTg ngày 08/01/2016 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển đổi loại hình của trường Đại học Văn Hiến sang loại hình trường đại học tư thục.
- Trường Đại học Văn Hiến là một đơn vị thành viên nằm trong hệ thống giáo dục Hùng Hậu (HEDU) của HungHau Holdings.
- Thông tin liên hệ của Chủ đầu tư và đơn vị tổ chức cuộc thi:

#### TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN HIẾN

- Địa chỉ liên hệ: 613 (số cũ:1004A) Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 08 3860 4999 Website: [www.vhu.edu.vn](http://www.vhu.edu.vn).
- Người liên hệ : Ông Trần Minh Vinh – Phó Ban Điều hành Dự án HungHau Campus (Điện thoại : [0967.520.333](tel:0967.520.333), E-mail : [vinhtm@hungchau.vn](mailto:vinhtm@hungchau.vn))

### 1.4 Mục đích của cuộc thi

Mục đích của cuộc thi nhằm chọn được phương án thiết kế cổng và hàng rào tốt nhất, đáp ứng tối đa các yêu cầu về thẩm mỹ, quy hoạch kiến trúc, cảnh quan; thể hiện được ý nghĩa, tính chất của công trình; có tính khả thi cao.

## PHẦN 2. THỂ LỆ CUỘC THI

### 2.1 Hình thức thi tuyển:

Tổ chức rộng rãi cho các tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện năng lực thiết kế theo quy định pháp luật và đang hoạt động hợp pháp trên lãnh thổ Việt Nam.

### 2.2 Đơn vị đăng ký dự thi:

Các tổ chức, cá nhân đang hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế tại Việt Nam, có đủ điều kiện năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

### 2.3 Thủ tục đăng ký và nhận tài liệu:

#### 2.3.1 Thủ tục đăng ký

- Các cá nhân/tổ chức có nhu cầu tham gia dự thi sẽ phải làm thủ tục đăng ký với Ban tổ chức qua E-mail hoặc trực tiếp đăng ký tại Văn phòng Ban tổ chức (E-mail và địa chỉ liên hệ cụ thể xem phần 1.3);
- Thời gian đăng ký từ ngày 21/12/2017 đến hết ngày 30/12/2017 (giờ hành chính các ngày thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, thời gian làm việc: buổi sáng, từ 08h00 đến 12h00; buổi chiều từ 13h00 đến 17h00, giờ Việt Nam);
- Sau 17h00 ngày 30/12/2017 - Ban tổ chức sẽ chốt danh sách các cá nhân/tổ chức đăng ký dự thi;
- Các cá nhân/tổ chức đã đăng ký tham dự cuộc thi khi muốn thay đổi tư cách đăng ký tham dự khác với nội dung đã đăng ký phải gửi lại đăng ký tham dự mới trước ngày cuối cùng nộp bài dự thi.

#### 2.3.2 Hồ sơ đăng ký dự thi:

- Đơn đăng ký dự thi (mẫu kèm theo Quy chế này);
  - Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức; Các cá nhân/tổ chức đăng ký dự thi không phải trả lệ phí khi tham gia dự thi;
- Ban tổ chức không chi trả bất cứ khoản kinh phí nào cho các tổ chức/cá nhân dự thi ngoại trừ kinh phí giải thưởng cho các tổ chức/cá nhân đạt giải thưởng của cuộc thi (chi tiết xem thêm phần Cơ cấu giải thưởng).

#### 2.3.3. Tài liệu cung cấp cho các cá nhân/tổ chức đăng ký dự thi:

- Đơn đăng ký dự thi;
- Quy chế cuộc thi thiết kế cổng và hàng rào dự án HungHau Campus;

- Nhiệm vụ thiết kế;
- Bản đồ hiện trạng khu đất xây dựng;
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án;
- Một số hình ảnh và hiện trạng khu đất và Bản vẽ phối cảnh tổng thể của dự án;

#### 2.4 Yêu cầu về sản phẩm dự thi:

##### 2.4.1 Nguyên tắc chung:

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.
- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản Thuyết minh là: Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh-Việt, các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ và thuyết minh nào.
- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi bắt buộc phải theo hệ thống Metric: milimet (mm), met (m).
- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.
- Mỗi cá nhân/tổ chức tham gia dự thi được thể hiện ít nhất 01 (*một*) phương án và tối đa 03 (*ba*) phương án.

##### 2.4.2 Yêu cầu về khối lượng và chất lượng sản phẩm:

Sản phẩm phải đảm bảo nguyên tắc ẩn danh theo quy định tại mục 2.5 Phần 2 Quy chế này.

###### a. Số lượng hồ sơ bản vẽ và thuyết minh:

- 01 bộ bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A1;
- 02 bộ bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A3 hoặc A2 song phải được đóng thành quyển khổ A3;
- 01 bộ thuyết minh phương án thiết kế khổ A4.
- 01 đĩa CD-ROM (lưu toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ).

###### b. Bản vẽ:

- Bố trí tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/200;

- Các mặt đứng, tỷ lệ 1/200-1/100;
- Các mặt cắt chính, tỷ lệ 1/200-1/100;
- Phối cảnh.

c. Thuyết minh:

Thuyết minh phương án dự thi phải thể hiện được rõ các nội dung sau:

- Ý tưởng chủ đạo của người thiết kế muốn thể hiện qua phương án dự thi;
- Sự phù hợp hoặc đáp ứng của phương án đối với các yêu cầu nêu trong thiết kế;
- Thống kê các thông số chính của phương án thiết kế;
- Đánh giá ảnh hưởng của phương án (nếu được xây dựng) đến các công trình và không gian đô thị xung quanh và ngược lại;
- Tính khả thi của phương án;
- Các thuyết minh khác (nếu có).

## 2.5 Nguyên tắc ấn danh:

Hồ sơ dự thi hợp lệ là hồ sơ thực hiện đầy đủ các thành phần được ghi ở mục 2.4 Phần 2 Quy chế này và làm đúng theo các quy định như sau:

- Toàn bộ sản phẩm dự thi đều phải được đánh mã số do đơn vị dự thi tự chọn (không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số do tổ chức/cá nhân tự chọn).
- Mã số gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234), được ghi trong khung chữ nhật kích thước ngang 6 cm, đứng 2 cm ở góc trên bên phải của các bản vẽ. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình.
- Kèm theo mỗi bộ sản phẩm dự thi nói trên, các đơn vị dự thi nộp thêm 2 phong bì màu trắng: 01 phong bì ghi chữ "Thông tin đơn vị dự thi" đều phải được niêm phong kín và Mã số tự chọn của đơn vị được ghi ở 1 góc trên phong bì.

+ Nội dung của phong bì "Thông tin đơn vị dự thi" bao gồm:

- 1/- Tên, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email của đơn vị dự thi.
- 2/- Tên và lý lịch chuyên môn của Chủ nhiệm đồ án (phải là kiến trúc sư).

3/- Tên, nhiệm vụ trong đồ án và lý lịch chuyên môn của các thành viên tham gia nhóm nghiên cứu.

4/- Mã số tự chọn của đồ án do đơn vị thực hiện.

## 2.6 Phương thức trình nộp sản phẩm:

- Hồ sơ dự thi nộp chậm nhất là 17h00 ngày 15/1/2017 tại Văn phòng Ban tổ chức theo quy định tại mục 1.3 Phần 1 Quy chế này.

- Các hồ sơ được gửi đến Ban tổ chức bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện nhưng phải đảm bảo đến trước thời hạn quy định.

- Sản phẩm dự thi phải tuân thủ các điều kiện quy định tại mục 2.4 và 2.5 Phần 2 Quy chế này.

- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh khi chuyển sản phẩm đến cho Ban tổ chức cuộc thi.

Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về các thất lạc, hư hỏng hay không còn nguyên vẹn đối với các hồ sơ gửi qua đường bưu điện.

Chủ đầu tư giữ quyền chấp nhận hoặc không chấp nhận đối với các trường hợp hồ sơ gửi không đúng hạn hoặc có các nội dung chưa phù hợp với các quy định tại quy chế này.

## 2.7 Thời hạn đăng ký dự thi và nộp sản phẩm:

- Lịch trình dự kiến cuộc thi:

STT	Nội dung	Thời gian	Địa điểm
1	- Thông báo đăng ký dự thi. - Gửi giấy mời và tài liệu liên quan đến cuộc thi.	Từ 8h00 ngày 21/12/2017 đến 17h00 ngày 25/12/2017	- Đăng tin công bố về cuộc thi trên phương tiện thông tin đại chúng.
2	Hạn cuối cùng xác nhận đăng ký dự thi	17h00 ngày 30/12/2017	Văn phòng Trường Đại học Văn Hiến



3	Thời hạn nhận sản phẩm dự thi	Trước 17h00 ngày 15/1/2018	Văn phòng Trường Đại học Văn Hiến
4	Chủ đầu tư đánh giá sơ bộ các phương án dự thi <i>(Tuyển chọn các phương án tốt nhất để trình bày thiết kế ý tưởng)</i>	Từ ngày 16/1/2018 đến ngày 24/1/2018	Văn phòng Trường Đại học Văn Hiến
5	- Đơn vị tư vấn trình bày thiết kế ý tưởng và phân biện thiết kế ý tưởng trước Hội đồng. - BTC công bố giải thưởng.	Chậm nhất ngày 25/1/2018	Văn phòng Trường Đại học Văn Hiến

**2.8 Hội đồng tuyển chọn phương án:** sẽ được Chủ đầu tư công bố sau khi kết thúc thời hạn nhận sản phẩm dự thi.

### PHẦN 3. CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG

Ba phương án được đánh giá cao nhất sẽ được xếp hạng và trao giải với giá trị các giải thưởng như sau:

+ 1 giải nhất : **100.000.000 đồng**

+ 2 giải phương án tối ưu: mỗi giải **20.000.000 đồng**

Cá nhân/tổ chức đạt giải có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.

Các phương án đạt giải sẽ được công bố thông tin lên trang website, fanpage của HungHau Holdings và các trang website khác (nếu có).

Cá nhân/tổ chức đạt giải cao nhất sẽ được ưu tiên để lựa chọn triển khai thiết kế các bước tiếp theo, nếu được lựa chọn để ký hợp đồng triển khai thiết kế các bước tiếp theo thì giá trị hợp đồng được ký kết đã bao gồm giá trị giải thưởng.

### PHẦN 4. QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN CÔNG BỐ VÀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI

#### 4.1 Quyền công bố và quyền tài sản của các phương án kiến trúc:

- Quyền tài sản, quyền sở hữu trí tuệ của các phương án (tác phẩm) tham gia thi tuyển kiến trúc thuộc về Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép người khác công bố tất cả các phương án dự thi.

#### **4.2 Quyền lợi của đơn vị dự thi:**

- Ban tổ chức sẽ sắp xếp để các đối tượng tham gia dự thi tham quan, khảo sát khu vực xây dựng để phục vụ lập phương án thiết kế sau khi nhận được yêu cầu từ các tổ chức, cá nhân tham dự thi.
- Các đơn vị dự thi đạt giải sẽ được nhận kinh phí giải thưởng trong thời hạn tối đa 01 (một) tháng kể từ ngày công bố giải thưởng.
- Phương án kiến trúc được phê duyệt lựa chọn thực hiện các bước tiếp theo là phương án đạt giải chính theo thứ tự ưu tiên kết hợp các yếu tố: đơn vị dự thi có đủ điều kiện năng lực thực hiện.
- Chủ đầu tư phê duyệt phương án kiến trúc được lựa chọn để làm tư vấn chính.
- Đơn vị có phương án ý tưởng kiến trúc được phê duyệt sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để trên cơ sở đề xuất tài chính hợp lý, đề xuất nhân sự thực hiện khả thi.
- Trường hợp thương thảo hợp đồng không thành công hoặc đơn vị từ chối không tham dự thương thảo, Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị khác đến thương thảo hợp đồng để thực hiện phương án được Chủ đầu tư phê duyệt.

#### **4.3 Trách nhiệm của đơn vị dự thi:**

- Bằng việc tham dự thi, các tổ chức, cá nhân được coi là đã tìm hiểu, thừa nhận và tự nguyện tuân thủ Quy chế cuộc thi này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về Bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi. Khi xảy ra sự tranh chấp (nếu có) đối với bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi, thì Đơn vị dự thi phải chịu mọi trách nhiệm.

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị lập thiết kế.
- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình.
- Tất cả các sản phẩm của đồ án đoạt giải sẽ không được hoàn trả lại và trở thành tài sản của Trường Đại học Văn Hiến.

#### PHẦN 5. CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

- Phiếu đăng ký dự thi;
- Nhiệm vụ thiết kế.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN HIẾN  
PHÓ HIỆU TRƯỞNG



PHẠM THỊ MINH NGUYỆT

## PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ THI

Tên cuộc thi: Thiết kế cổng và hàng rào dự án HungHau Campus

Kính gửi: Trường Đại học Văn Hiến

Chúng tôi: *(Ghi tên của tổ chức hoặc cá nhân tham dự thi)*

Có địa chỉ tại: *Ghi rõ địa chỉ trụ sở chính và địa chỉ trụ sở giao dịch (nếu có).*

Họ và tên người đại diện: .....

Số điện thoại: .....

Số Fax: .....

Địa chỉ E-mail: .....

Website (nếu có): .....

Sau khi nghiên cứu thông báo cuộc thi, chúng tôi (tên nhà tư vấn) xin được đăng ký tham gia cuộc thi thiết kế cổng và hàng rào dự án HungHau Campus.

Bằng phiếu đăng ký này, chúng tôi xác nhận đã hiểu rõ và chấp nhận tuân thủ Quy chế thi tuyển do Trường Đại học Văn Hiến ban hành.

..., ngày ... tháng ... năm 2017

**Đại diện nhà tư vấn**

*Ghi rõ tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức)*

## NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**Công trình:** HungHau Campus

**Hạng mục:** Cổng và Hàng rào

**Chủ đề:**

1. VƯỜN ƯƠM TRI THỨC
2. HỆ SINH THÁI HÙNG HẬU (4.0)
3. LẠC HỒNG HỘI TỤ
4. THÀNH NHÂN TRƯỚC KHI THÀNH DANH

**Địa điểm xây dựng:** Khu chức năng số 13 - Khu Đô thị mới Nam thành phố, xã Phong phú, huyện Bình chánh, Tp. HCM

**Chủ đầu tư:** Trường Đại học Văn Hiến

Địa chỉ liên hệ: 613 (số cũ: 1004A) Âu Cơ, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 3860 4999

Website: [www.vhu.edu.vn](http://www.vhu.edu.vn).

Người liên hệ : Ông Trần Minh Vinh – Phó Ban Điều hành Dự án HungHau Campus

(Điện thoại : [0967.520.333](tel:0967.520.333), E-mail : [vinhtm@hungchau.vn](mailto:vinhtm@hungchau.vn))